

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- **NAZWA INWESTYCJI** - urządzenie ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych w otoczeniu Sanktuarium Maryjnego w Gietrzwałdzie
- **ADRES** - dz. nr 234; 22; 190; 233/5; 187-fragment; 172-fragment; 169; 168 - fragment; 172/1; 172/2; 172/3; 166/13; 166/8; 165/3; 165/4; - obręb Gietrzwałd
- **OBIEKT** - projekt aranżacji rekreacyjnych terenów zielonych
- **INWESTOR** - Gmina Gietrzwałd
- **OPRACOWAŁ** - arch. Halina Brosz

lipiec 2011

SPIS TREŚCI

- I. opis zamierzenia inwestycyjnego**
- II. opisy tras spacerowych**
- III. część graficzna**

Projekt architektoniczny aranżacji rekreacyjnych terenów zielonych w Gietrzwałdzie.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- zlecenie Inwestora
- ustalenia programowe
- mapy sytuacyjno-wysokościowe
- wizja lokalna

2. CHARAKTERYSTYKA FORMALNA PROGRAMU

KIERUNKI DZIAŁAŃ :

- wytyczenie i zorganizowanie tras spacerowych - wg załącznika
- organizacja przedstawienia działalności artystycznej twórców z Warmii / amfiteatr z estradą, galerie twórców , pawilony pod pracownię rzemiosła artystycznego, dom pracy twórczej - adaptacja istniejącego budynku gospodarczego ,
- organizacja przestrzeni wypoczynkowej dla pielgrzymów, turystów i mieszkańców
- rewitalizacja adaptowanych terenów i budowa nowych elementów terenów zielonych oraz malej architektury
- budowa nowych miejsc parkingowych
- rezerwa terenu po Gminny Ośrodek Kultury
- sanitariaty ogólnodostępne

3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA :

- na wskazanych terenach została opracowana aranżacja zagospodarowania architektonicznego rekreacyjnych terenów zielonych w Gietrzwałdzie uwzględniające potrzeby turystów, pielgrzymów oraz mieszkańców
- opracowanie obejmuje lokalizację takich elementów jak : oświetlenie terenu, ławeczki, ścieżki spacerowe, parkingi, murki oporowe, zieleń i inne oznaczone w części graficznej
- celem opracowania jest dokonanie wstępnych ustaleń dotyczących zakresu robót i kosztów związanych z planowaną inwestycją
- zakres obejmuje plan sytuacyjny ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych i parametry techniczne oraz wstępny kosztorys

4. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJACEGO :

4.1 LOKALIZACJA:

- ♦ m. Gietrzwałd - rekreacyjne tereny zielone
- dz. nr 234; 22; 190; 233/5; 187-fragment; 172-fragment; 169; 168 - fragment; 172/1; 172/2; 172/3; 166/13; 166/8; 165/3; 165/4; - obręb Gietrzwałd

4.2 STAN PRAWNY TERENÓW OBJĘTYCH PROGRAMEM

- własność gminy Gietrzwałd

4.3 RZEŻBA TERENU , WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

- na wszystkich terenach objętych programem występują dobre warunki terenowe do realizacji zamierzenia
- teren rozróżbiony o różnicy wysokości miejscami ponad 20.0 m co czyni planowaną inwestycje bardzo interesującą

4.4 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

nie występują obiekty do wyburzenia

5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

5.1 - komunikacja i uzbrojenie terenu

- ♦ do wszystkich działek objętych programem dochodzą drogi utwardzone , a przy większości istnieje możliwość lokalizacji parkingów /wg plansz graficznych/
- ♦ zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej
- ♦ odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej
- ♦ zaopatrzenie w ciepło - przewiduje się ogrzewanie elektryczne sanitaratów, pozostałe obiekty kubaturowe są nieogrzewane
- ♦ elektryczność - zasilanie linią kablową

5.2 - charakterystyka zabudowy

- ♦ elementy małej architektury (lampy parkowe, ławki, kosze na śmieci, słupy ogłoszeniowe, barierki ochronne) powinny być wykonane z zachowaniem jednorodnej

stylizacji regionalnej w kolorze czarnym matowym z wykorzystaniem stalowych i żeliwnych elementów

- ♦ obiekty kubaturowe powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy warmińskiej

6.- WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

- ♦ projektowane obiekty nie mają ujemnego oddziaływania na środowisko naturalne, wobec czego nie jest wymagana od nich strefa ochronna .
- ♦ projektowana inwestycja nie znajduje się również w strefie ochronnej obiektów uciążliwych

7. - szczegółowa charakterystyka zadania - tab.

**URZĄDZENIE OGÓLNODOSTĘPNYCH TERENÓW REKREACYJNYCH W OTOCZENIU SANKTUARIUM
MARYJNEGO W GIETRZWAŁDZIE**

lp	lokalizacja	numery działek	powierzchnia	rodzaj inwestycji	wielkość	charakterystyka	uwagi
1	Bulwar targowy przy ul. Ostródzkiej	234 B/R IVa	0,07 ha	Zagospodarowanie/uporządkowanie skarpy - murek oporowy	dł. 30 m	wyk. z kamienia łamanego	
				- wzmocnienie nawierzchni (placyk widokowo-targowy)	ok. 72 m ²	nawierzchnia – starobruk	
				- uporządkowanie terenu	ok. 500 m ²	prace ziemne, dosadzenie krzewów, traw	
				- kosze na śmieci	4 szt.	żeliwne, mocowane trwale do gruntu	
				ławy – kramy	szt. 4, powierzchnia zabudowy 1 szt. – 8 m ²	wyk. z drewna, zadaszone (dachówka ceramiczna)	
				zatonka parkingowa	17 stanowisk ok. 202 m ²	murek oporowy z kamienia H = ok. 0,6 m, dł. 40 m 16 szt. 2,3 x 5,0 + 1 szt. dla osób niepełnosprawnych wyk. z polbruk (starobruk) rozbiórka istniejącej nawierzchni z płytek chodnikowych i wykonanie nowego parkingu - polbruk (starobruk)	Rozbiórka fragmentu istniejącego muru oporowego Krawężniki kamienne do wykorzystania
				chodnik	dł. ok. 100 m szer. 1,5 m pow. ok. 170 m ²	rozbiórka istniejącej nawierzchni z płytek chodnikowych i wykonanie nowego chodnika – polbruk (cegielka)	

2	Bulwar nad rzeką Gilwą przy ul. Ostródzkiej	228 R IVa	0,11 ha	umocnienie nabrzeża	dł. 85 m	beton, kosze stalowe, wypełnione tłuczniem kamiennym	
				Wyznaczenie i budowa traktu spacerowego z zatokami widokowymi (nieregularny kształt)	pow. ok. 290 m ²	starobruk (80%) + kostka granitowa (20%)	
				schody terenowe	szer. 1,8 m, pow. ok. 22 m ²	polbruk + kostka granitowa (balustrada – murki oporowe betonowe)	
				schody terenowe (od mostku, wzdłuż ogrodzenia)	szer. ok. 1,8 m pow. ok. 26 m ²	polbruk	
				balustrada jednostronna	dł. ok. 16 m	stal (czarna, stylizowana, nawiązująca do regionalnej architektury)	
				murki oporowe	dł. ok. 125 mb	żelbet, cegła ceramiczna czerwona, kamień łamany (wysokość różna – max 60 cm)	
				uporządkowanie skarp	pow. ok. 430 m ²	prace ziemne	
				uporządkowanie terenów zielonych (w tym powierzchnia skarp)	pow. ok. 500 m ²	nasadzenia – drzewa, krzewy wykonanie trawników	
				chodnik z zatoczkami widokowymi	szer. 1,5 m poszerzenia 3 m pow. ok. 220 m ²	polbruk 50% istniejącej nawierzchni do wykorzystania	
				ławki	szt. 8	żeliwo + drewno	
3	Mostek przez rzekę Gilwę			- remont istniejącej kładki - umocnienie i zagospodarowanie skarp		mostek betonowy, balustrada drewniana	
4	ciąg pieszo-jezdny	187 (fragment)	cała ulica	niwelacja drogi – prace	szer. 4,5 – 5 m	nawierzchnia ciągu z kostki betonowej -	

	ul. Spacerowa		0,4 ha	ziemne wykonanie nawierzchni ulicy, wykonanie sieci burzowej	dł. ok. 230 m (od ul. Kościelnej do przedszkola)	starobruk istniejące krawężniki do wykorzystania, wyprofilowany ciek wodny do istniejących odpływów kanalizacji deszczowej	
				lampy parkowe	szt. 7	stal lub żeliwo, h = ok. 3 m	
				wykonanie parkanu murowanego wzdłuż posesji bud. nr 61 – funkcja płotu – galeria GOK	dł. ok. 58 m H = 1,2 - 2,2 m	cegła + kamień łamany furtka i brama +furtka z bramą daszek z dachówki na konstrukcji drewnianej	
		172/3 (fragment)	0,1427 ha	mała zatoka postojowa (obok posesji nr 61)	5 stanowisk (2,5 x 5,0) x 5 ok. 80 m ²	Polbruk (starobruk)	
		169 + fragment działki 168	0,03 ha	Parking (przy karczmie)	7 – 8 stanowisk ok. 180 m ²	Polbruk (starobruk)	
				trakt spacerowy (dojście do mostka)	ok. 80 m ²	starobruk	
				uporządkowanie terenów zielonych	ok. 550 m ²	trawniki, krzewy zieleń wysoka koło parkingu	
kosze na śmieci	szt. 4			Żeliwne, mocowane trwale do gruntu			
5	Domek pracy twórczej ul. Spacerowa, róg Ostródzkiej	190 B	0,05 ha	adaptacja istniejącego obiektu na „domek” pracy twórczej, ewentualnie pracownie artystyczne z rozbudową	pow. zabudowy ok. 70 m ² + 30 m ²	charakter regionalny adaptacja i rozbudowa wg indywidualnego projektu	
				• uporządkowanie zieleni wokół budynku			
				• wykonanie prac ziemnych – zagospodarowanie terenu			
				• wykonanie parkanu	dł. 70 mb H = 1,3 m	drewniany na cokole kamienno-ceglanym	
				Przebudowa nawierzchni ul. Spacerowej od ul. Ostródzkiej, w tym miejsca postojowe	dł. 100 m szerokość 5 m.	nawierzchnia z kostki betonowej - starobruk	
6	tereny zielone	172/1 R IV a	0,5171	Amfiteatr –	pow. ok. 200 m ²	kształtowanie ziemne	

„Ogród na wzgórzu”	172/2 R IV a 172/3 Bp/R IV a 166/13 R IV a 166/8 dr/RNa 165/3 Ps IV 165/4 Ps IV	0,0945 0,1427 0,965 0,1007 0,5327 0,0766	zagospodarowanie zbocza widokowego	ilość miejsc 200	ławki betonowo-drewniane strefa międzyławkowa utwardzona kostka betonowa polbruk utwardzone dojście do ławek ławki na fundamencie betonowym, powyżej gruntu z cegły ceramicznej czerwonej, siedziska drewniane bez oparc	
			estrada z zapleczem + galeria wystawowa	pow. zab. ok. 400 m ²	wg indywidualnego projektu otwarta, zadaszona scena i galeria pow. zaplecza ok. 50 m ² wykonane z elementów naturalnych (drewna, cegła ceramiczna – lekka konstrukcja) wraz z instalacją elektryczną na potrzeby estrady, obiekt sezonowy – nie wymaga ogrzewania	
			w.c. z platformą widokową	pow. zab. ok. 170 m ² w tym pow. sanitariatów 100 m ²	konstrukcja murowana z cegły pełnej, ocieplona, dach tzw. „odwrócony”, strop żelbetowy, nawierzchnia tarasu – płyty chodnikowe, balustrada drewniana, w.c. dla kobiet, mężczyzn i osób niepełnosprawnych, budynek ogrzewany elektrycznie, do całorocznego użytku	obiekt nawiązujący do architektury regionalnej
			taras widokowy	pow. ok. 70 m ²	placyk na skarpie ograniczony balustradą, nawierzchnia żwirowo-polbrukowa 2 grille z kamienia murowane stałe + 2 stoły z ławami i zadaszeniem (drewniane)	
			schody terenowe	szer. 1,5 m, dł. ok. 12 m szer. 2,5 m, dł. ok. 23 m, pow. ok. 75,5 m ²	polbruk (starobruk) + kostka granitowa	
			uliczka „okrągła”	szer. 4 m, dł. ok. 200 m	kostka betonowa (starobruk) z rynsztokiem jako obrzeżem	
			pozostałe ulice	szer. 4,5-5,0 m pow. 1649 m ²	Polbruk typu „T” samoklinująca	
			miejsca postojowe	108 stanowisk, pow. 1271 m ²	Polbruk (starobruk) przewidziano 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych	
			Trakty spacerowe z miejscami widokowymi oraz	szer. 3 m, dł. ok. 335 m	Polbruk-starobruk (70%), niewielkie fragmenty - kostka granitowa (30%)	

			ciągi dla niepełnosprawnych	szer. 1,5m, dł. 400 m		
			placyk z fontanną i ławeczki	pow. 120 m ² szt. 8	nawierzchnia – kostka granitowa + murek oporowy z kamienia łamanego fontanna z kamienia ławki żeliwno drewniane	
			ukształtowanie terenu: skarpy, fragmenty płaskie itp., zieleń	pow. ok. 3550 m ²	prace ziemne trawniki, drzewa, krzewy, rabaty	
			placyki z ławeczkami ławki	pow. ok. 80 m ² ok. 12 szt.	nawierzchnie żwirowe lub polbrukowe ławki żeliwno -drewniane	
			przygotowanie terenu na potrzeby przyszłej zabudowy dla usług rzemieślniczych	pow. działek ok. 1000 m ² na 5 pawilonów	Nawierzchnia wykonana ze żwiru płukanego o frakcji 8-16 mm, okrawężnikowana krawężnikiem najazdowym	Teren wewnątrz „uliczki okrągłej”
			lampy parkowe	20 szt	stalowe lub żeliwne, wys. ok. 3 – 4 m	
			elementy przestrzenne, rzeźby	2 szt.	1-rzeźba – postać Św. Jakuba, funkcja promocji szlaku Św. Jakuba na odcinku Gietrzwałd – Olsztyn, wykonane np. przez lokalnych artystów 2- wg Indywidualnego projektu	
			słup na afisze i ogłoszenia	2 szt.	konstrukcja drewniana	
			kosze na śmiecie	20 szt.	Żeliwne, mocowane trwale do gruntu	

7	„Ogród nad rzeką” zielony ciąg pieszy (między ul. Ostródzką, a ul. Klonową)	233/5 B/RNq	0,3618 ha	Trakt spacerowy z zatoczkami widokowymi	ok. 80 mb śr. szer. 4,0 m	starobruk (70%) + kostka granitowa (30%)	
				placyk z fontanną i wodopojem	pow. ok. 250 m ²	nawierzchnia – kostka granitowa + żwir fontanna wg indywidualnego projektu (kamień + żeliwo)	
				Teren przeznaczony pod lokalizację domu kultury	pow. zab. 520 m ²	/poza przedsięwzięciem/	Nie wchodzi w zakres zamówienia
				Mur ozdobny	H = 2,0 m dł = ok. 30 mb	z kamienia lub cegły	
				trejaż na pnącza	dł. 10 m	konstrukcja drewniana	
				tereny zielone	ok. 850 m ²	kształtowanie ziemne, nasadzenia drzewa, krzewy i trawniki	
				ławki	16 szt.	żeliwno – drewniane	
				lampy parkowe	7 szt.	żeliwne lub stalowe, wys. ok. 3 - 4m	
				pomniki lub formy przestrzenne	1 szt.	Np. prace lokalnych artystów	
				uporządkowanie „plaży” nad rzeką	ok. 40 m ²	lokalizacja przystani kajakowej nawierzchnia trawiasta + umocnienie brzegu	
				słup ogłoszeniowy	1 szt.	drewniany	
				ogród „Pani Roweny”	pow. 600 m ²	plot + furtka	
				placyk zabaw dla dzieci małych	ok. 50 m ²	piaskownica + huśtawki zjeżdżalnie wykonane z drewna nawierzchnia – płyty i maty gumowe	
8	ul. Klasztorna	82		przełożenie istniejącego bruku, „kocie łby”	szer. 4,0 m, dł. 150 m, pow. 600 m ² 5 szt.	fragment ciągu spacerowego	
				Stylizowane lampy uliczne	4 szt.	stalowe lub żeliwne, wys. ok. 3-4 m	
				Kosze na śmieci		żeliwne, mocowane trwale do gruntu	
9	Trasy spacerowe			Oznaczenie dwóch tras spacerowych	łącna długość tras 3 km	Opis tras w programie funkcjonalno - użytkowym	
				Tablica informacyjna z planem miejscowości i naniesionymi trasami spacerowymi	wymiary: wysokość 1,2 m, szerokość 1,6 m		

GIETRZWALD - TRASY SPACEROWE

1. pętla Gietrzwałdzka - długość trasy ~2.4 km

- zatoka postojowa przy ul Ostródzkiej
- przejście przez pasaż „zielonego ogrodu „
- spacer ul. Klonową wzdłuż sali sportowej i dalej ul. Kwiatową do ul. Ostródzkiej ,
- przejście przez mostek nad rzeka Giłwą
- obok domku pracy twórczej w ul. Spacerową
- tereny zielone na wzgórzu - pawilony z rzemiosłem artystycznym oraz amfiteatr, platforma widokowa - panorama Gietrzwałdu
- ul. Kościelną na szlak „Drogi Krzyżowej”
- zejście z górki w kierunku „ŚW Źródłka”
- przystanek - kontemplacja
- cieniasta aleja grabowa z dębem Papieskim
- Dom Pielgrzyma
- neogotycka Bazylika
- następnie ul. Spacerową z karczmą i GOK-iem
- mostek nad rzeka Giłwa , bulwar nadrzeczny , ul. Ostródzka - punkt wyjścia

1. pętla mała - długość trasy ok 0.5 - 0.6 km

- parking przy mostku na Giłwie , prawym skrajem „na wzgórzu” /pod górkę/
przez ul. Kościelną wchodzimy k/Domu Pielgrzyma do Bazyliki skąd ul. Spacerową idąc obok karczmy dochodzimy do punktu wyjścia

GIETRZWAŁD - TRASY SPACEROWE

1. pętla Gietrzwałdzka - długość trasy ~2.4 km

- zatoka postojowa przy ul Ostródzkiej
- przejście przez pasaż „zielonego ogrodu”
- spacer ul. Klonową wzdłuż sali sportowej i dalej ul. Kwiatową do ul. Ostródzkiej
- przejście przez mostek nad rzeką Giłwą
- obok domku pracy twórczej w ul. Spacerową
- tereny zielone na wzgórzu - pawilony z rzemiosłem artystycznym oraz amfiteatr, platforma widokowa - panorama Gietrzwałdu
- ul. Kościelną na szlak „Drogi Krzyżowej”
- zejście z góry w kierunku „ŚW Żródełka”
- przystanek - kontemplacja
- cieniasta aleja grabowa z dębem Papieskim
- Dom Pielgrzyma
- neogotycka Bazylika
- następnie ul. Spacerową z karczmą i GOK-iem
- mostek nad rzeką Gilwa, bulwar nadrzeczny, ul. Ostródzka - punkt wyjścia

2. pętla mała - długość trasy ok 0.5 - 0.6 km

- parking przy mostku na Gilwie, prawym skrajem „na wzgórzu” /pod górkę/ przez ul. Kościelną wchodzimy k/Domu Pielgrzyma do Bazyliki skąd ul. Spacerową idąc obok karczmy dochodzimy do punktu wyjścia

